



Las TerrazaS de FinestrelleS

ESPLUGUES



+ GROUP

URBIGLOBAL

Investing in Dreams

Memoria de acabados



Pavimentos

Pavimento interior general

- Suelo vinílico de **INNOVA** 1702 en formato tradicional a 1/3.

Pavimento interior planta baja

- Pavimento porcelánico en gran formato 120x120cm modelo **INTEGRA WHITE** de **TAU**

Pavimento entrada principal

- Pavimento exterior con baldosa antideslizante en gran formato, 120x60cm modelo **SLATE ANTRACITA** de **AZUVI** (mismo material que el aplacado de la puerta principal para generar efecto de continuidad).



Memoria de acabados



Baños

BAÑOS SÓTANO

- Pavimento con baldosa formato 60x60cm modelo **IBLEI GREY de AZUVI**
- Revestimiento con baldosa de formato 30x90cm. Modelo **STONEAGE CONCEPT WHITE de METROPOL** combinado con **STONEAGE WHITE de METROPOL**
- Mueble adaptado a proyecto. Repisa de 60cm de LAMINADO ROBLE CUNEO MARRÓN de **AFFINI BATH** con lavabo decorativo **NEW LYS** negro mate de Bathco. Espejo liso sin trasera 60x80cm.
- Acabado de griferías negro. Modelo **UP de TREEMME**.
- Inodoro independiente a suelo. Modelo **ACRO COMPAC blanco de NOKEN** con pulsador acabado NEGRO.
- Plato de ducha de **AQUABELLA acabado BASE SLATE** color blanco.
- Termostática con teleducha de 3 funciones en barra independiente. **TREEMME** acabado NEGRO.
- Pack de accesorios de baño acabado negro.
- Mampara adaptada al diseño del plato de ducha de **DEYBAN**, perfilería en negro.



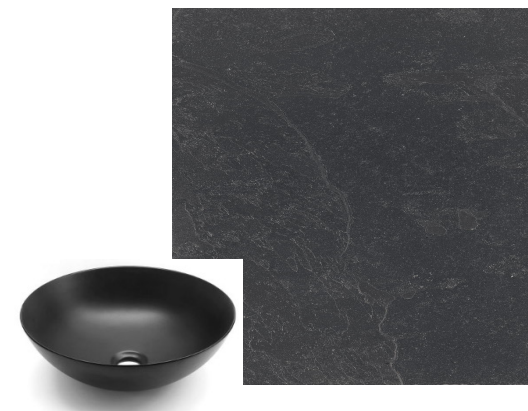
Memoria de acabados



Baños

ASEOS PLANTA BAJA

- Pavimento con baldosa de gran formato 120x60cm. modelo **SLATE ANTACITA de AZUVI**
- Revestimiento con baldosa de gran formato, 120x60cm. Modelo **SLATE ANTACITA de AZUVI** , combinado con serie **CALIZIA - CHARM GREY de AZUVI** de 120x40cm.
- Mueble adaptado a proyecto. Repisa de 60cm de **LAMINADO ROBLE CASELLA MARRÓN de AFFINI BATH** con lavabo decorativo **NEW LYS** negro mate de **Bathco**. Espejo circular sin trasera 90cm diámetro.
- Acabado de griferías negro. Modelo **UP de TREEMME**.
- Inodoro suspendido. Modelo **ACRO COMPAC acabado negro de NOKEN** con pulsador acabado NEGRO.
- Pack de accesorios de baño con el mismo acabado que las griferías.
- Puertas interiores del baño en acabado negro



Memoria de acabados



Baños

BAÑOS GENERAL PLANTA PRIMERA

- Pavimento con baldosa formato 60x60cm modelo **IBLEI GREY de AZUVI**
- Revestimiento con baldosa de formato 30x90cm. Modelo **BELA DESERT de AZUVI** combinado con serie **BELA RIGHE DESERT de AZUVI**
- Mueble adaptado a proyecto. 100/80cm de dos cajones acabado **LAMINADO ROBLE CUNEO MARRÓN de AFFINI BATH** con lavabo integrado blanco mate con seno ovalado.
- Acabado de griferías negro. Modelo **UP de TREEMME**.
- Inodoro independiente a suelo. Modelo **ACRO COMPAC** blanco de **NOKEN** con pulsador acabado NEGRO.
- Bañera **MARNE de NOKEN** entre paredes 70x150cm.
- Monomando con teleducha de 3 funciones en barra independiente. **TREEMME** acabado NEGRO.
- Pack de accesorios de baño acabado negro.
- Mampara adaptada al diseño de la bañera de **DEYBAN**, perfilería en negro.



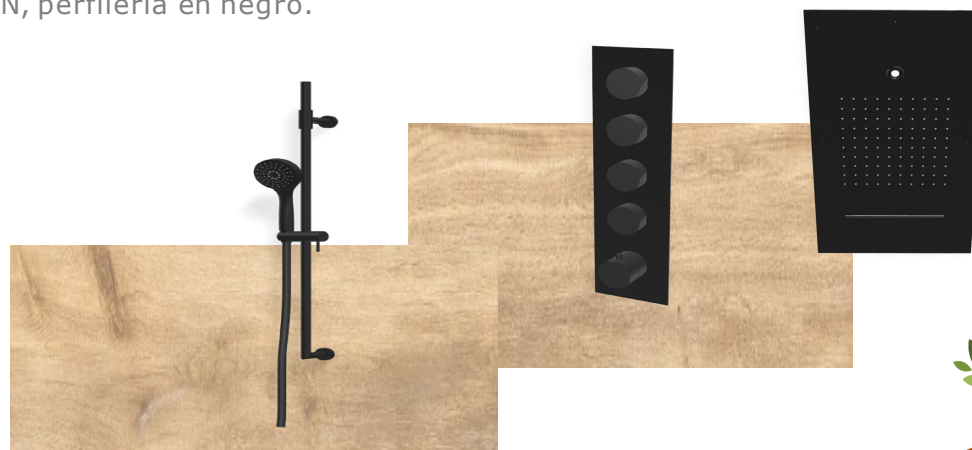
Memoria de acabados



Baños

BAÑOS SUITE

- Pavimento con baldosa formato 60x120cm modelo **CANELA ROMA de COVERLAM**
- Revestimiento con baldosa de formato 60x120cm. Modelo CANELA ROMA de COVERLAM combinado con **MAYARI ROBLE de METROPOL** en formato 20x120cm.
- Mueble adaptado a proyecto. 200cm con 4 cajones o de 90cm y 3 cajones. Acabado **LAMINADO ROBLE CUNEO MARRÓN de AFFINI BATH** con lavabo decorativo a seleccionar.
- Acabado de griferías negro. Modelo **UP de TREEMME**.
- Inodoro independiente a suelo. Modelo **ACRO COMPAC** blanco de **NOKEN** con pulsador acabado NEGRO.
- Plato de ducha de obra con el mismo pavimento **MAYARI ROBLE** 20x120cm antideslizante.
- Termostática empotrada con rociador rectangular empotrado a techo 70x30cm + teleducha de 3 funciones en barra independiente y termostática empotrada 4 salidas. **TREEMME** acabado NEGRO.
- Pack de accesorios de baño acabado negro.
- Mampara adaptada al diseño del plato de ducha de DEYBAN, perfilería en negro.



Memoria de acabados



Cocina

Mobiliario Bauformat o equivalente

- Número de módulos implementados para que cada casa cumpla con la modulación según proyecto.
- Acabado de frentes laminado antihuellas con tirador **GOLA** combinado con pequeños detalles de laminado tipo madera modelo London 465
- Ampliación de encimera porcelánica incluyendo en la isla la bajada lateral hasta suelo, modelo **CAMAGUE BLANCO de COVERLAM**



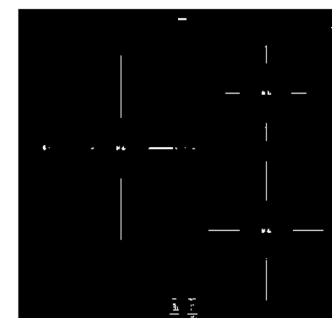
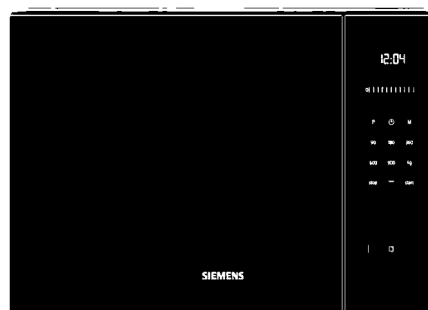
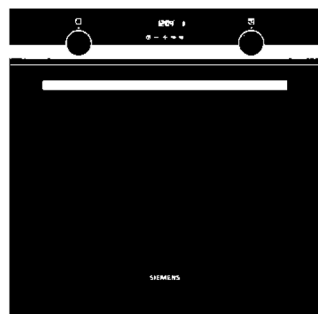
Memoria de acabados



Cocina

Electrodomésticos

- De **SIEMENS**, Incluye:
 - Horno HB537A0S0
 - Microondas,
 - Placa inducción EH677HCC1E
 - Campana LR97CBS20
- Frente para posterior panelado de lavavajillas



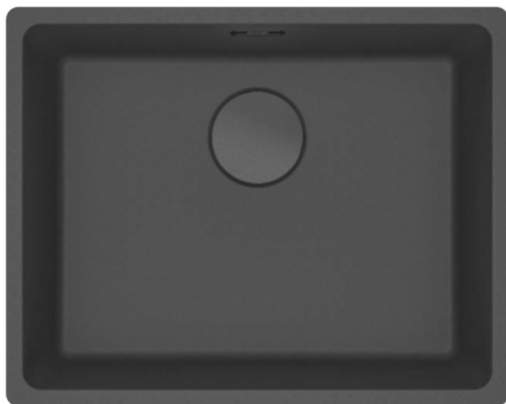
Memoria de acabados



Cocina

Equipamientos

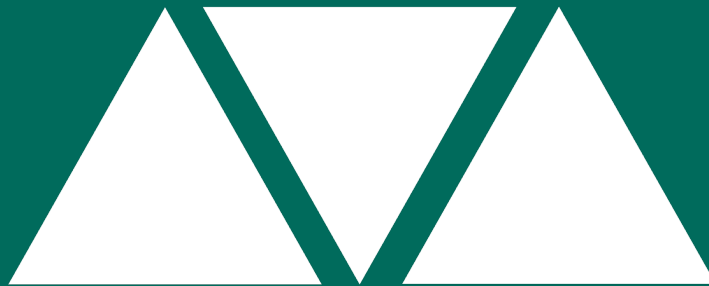
- Fregadera **MRG 110-52** NEGRO MATE bajo encimera de 52cm de ancho.
- Grifo **LINA L PULL-OUT** NEGRO MATE





La presente memoria de acabados es meramente orientativa. URBIGLOBAL GROUP se reserva el derecho a efectuar modificaciones que estimen necesarias por exigencias de orden técnico, Comercial, jurídicas, de disponibilidad de materiales, o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa de Obra. Las superficies definitivas serán las que resulten del desarrollo de la obra. En caso de ser necesario se realizarán los esfuerzos para que dichas modificaciones sean por materiales de calidad similar

Investing in Dreams



www.urbiglobalgroup.com